LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

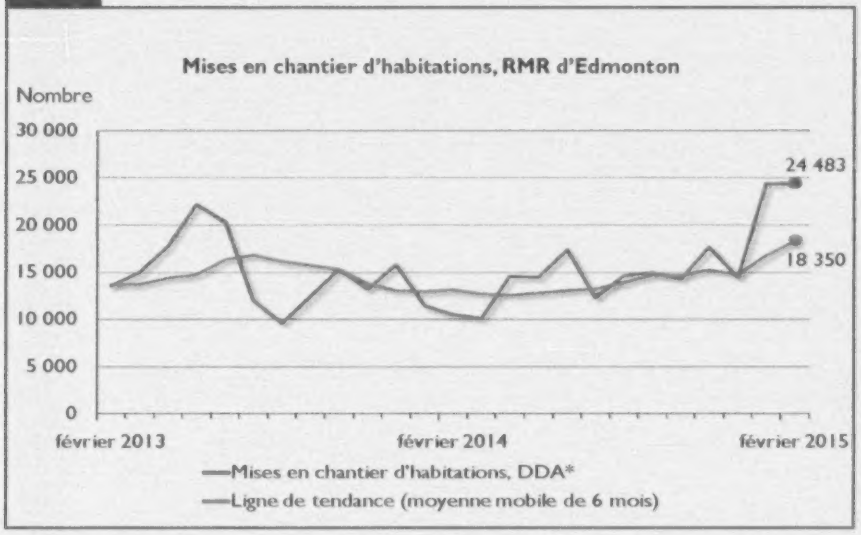
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2015

Faits saillants

- Le nombre réel d'habitations commencées a augmenté en février.
- Le prix moyen des maisons individuelles écoulées a monté.
- Les mises en chantier de logements collectifs se sont accrues de plus de 10 %.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

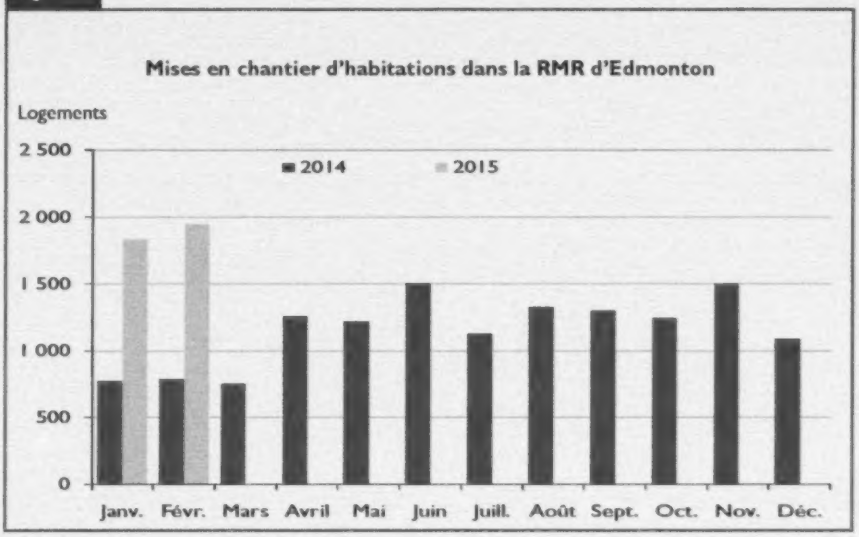
1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Conjoncture économique et effet des bas prix du pétrole
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier
13 Sommaire par sous-marché
20 Mises en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Figure 2



Source : SCHL

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 18 350 en février, comparativement à 16 706 en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de logements commencés dans la RMR d'Edmonton a atteint 1 946 en février; il a plus que doublé par rapport au même mois en 2014. L'élément moteur de cette croissance a été la construction de logements collectifs, le segment des maisons individuelles ayant affiché un gain plus modeste. Après deux mois d'activité en 2015, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'élevait à 3 778 et dépassait celui de 1 563 unités relevé pour janvier et février 2014.

Les constructeurs ont coulé les fondations de 499 maisons individuelles en février 2015, soit 1 % de plus qu'en février 2014. Dans la ville même d'Edmonton, ils en ont commencé 348, c'est-à-dire 4 % de moins qu'un an plus tôt. Le cumul annuel des mises en chantier de logements individuels est en avance de 7 % par rapport à l'an dernier. La faiblesse continue de l'offre de maisons individuelles neuves a favorisé un accroissement de l'activité dans ce segment du marché.

En février, 562 maisons individuelles neuves n'avaient pas trouvé preneur; c'est 15 % de moins qu'au même mois l'an dernier. Cette baisse, qui s'explique par la réduction du stock d'unités construites sans commande préalable, a plus que compensé une légère augmentation du stock de maisons témoins. Le nombre d'unités achevées et le nombre de logements écoulés ont tous deux diminué, de février 2014 à février 2015. Les achèvements se sont chiffrés à 551, ce qui représente un repli de 7 % d'une année à l'autre. Pour sa part, le nombre d'unités écoulées a baissé de 4 %.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées a augmenté de 8,5 % sur un an dans la RMR d'Edmonton et s'élevait à 614 885 $ en février. Cette hausse est attribuable à l'accroissement de la part des ventes dans les fourchettes de prix élevé. Les maisons de plus de 700 000 $ constituaient 22 % de toutes les unités ayant trouvé preneur, contre 14 % en février 2014. À la fin de février, le prix moyen des maisons individuelles écoulées affichait une progression de 4 % en glissement annuel et s'établissait à 587 480 $.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les mises en chantier étaient au nombre de 1 447 dans la RMR d'Edmonton en février 2015, contre 295 en février 2014. Le niveau relativement bas du stock d'habitations pour propriétaire-occupant et le faible taux d'inoccupation des logements locatifs ont été favorables à une hausse de la production dans le segment des logements collectifs. Chacune des trois catégories de logements collectifs a affiché un gain d'une année à l'autre, les appartements réalisant le plus important. En effet, les constructeurs ont coulé les fondations de 873 appartements en février 2015, alors qu'ils en avaient commencé 60 en février 2014. Depuis le 1er janvier, ils ont mis en chantier 2 833 logements collectifs, comparativement à 683 pendant la période correspondante en 2014.

Le nombre de logements collectifs en construction a atteint un niveau record en février : 11 610. C'est 24 % de plus qu'au même mois l'an dernier. Les achèvements ont aussi été plus nombreux dans ce segment : ils se sont chiffrés à 959, comparativement à 362 en février 2014. Par conséquent, le nombre de logements écoulés a augmenté, 93 % des logements pour propriétaire-occupant neufs ayant trouvé preneur dès leur achèvement. Au total, 545 logements collectifs pour propriétaire-occupant ont été écoulés, contre 348 au cours du même mois un an plus tôt. Pour sa part, le stock d'habitations pour propriétaire-occupant a baissé de 27 % d'une année à l'autre en février. Vu le nombre record de logements collectifs en construction, le volume des achèvements devrait être élevé en 2015, ce qui aura tendance à faire croître le stock dans les mois qui viennent et en 2016.

Conjoncture économique et effet des bas prix du pétrole

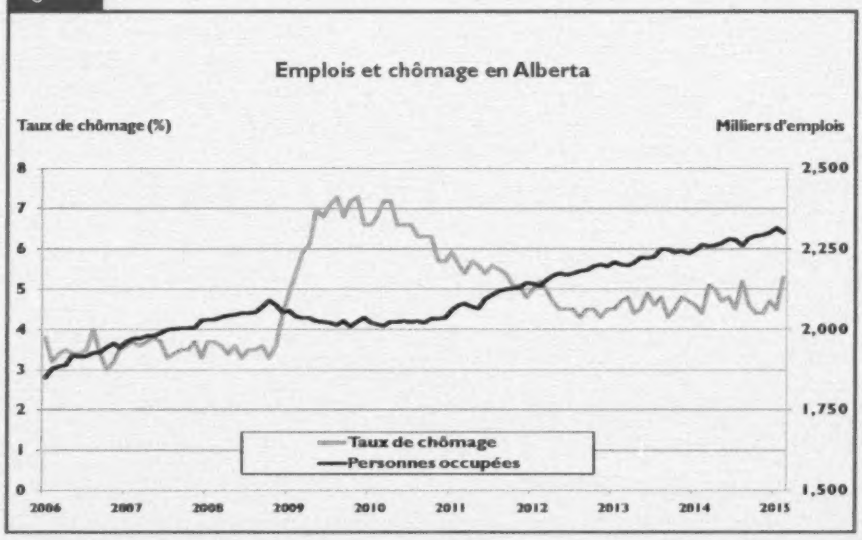
Les prix plus bas du pétrole sont en partie responsables de la perte de 14 000 emplois en Alberta entre janvier et février. Les prévisions indiquent qu'ils auront encore des effets sur le marché du travail albertain, car la demande de travailleurs diminue, en particulier dans les secteurs de l'énergie et de la construction. Par conséquent, la migration vers la province devrait perdre de la vigueur. Ensemble, ces facteurs économiques posent un risque de ralentissement pour le marché de l'habitation albertain. La SCHL surveille de près la conjoncture économique et son incidence sur ce marché.

Selon les plus récentes prévisions relatives au scénario de base de la SCHL pour 2015, le total des mises en chantier d'habitations diminuera de 11,3 % par rapport à 2014. Pour ce qui est du marché de l'existant, les ventes MLS® devraient baisser de 1,9 %, tandis que le prix de revente MLS® moyen devrait connaître une légère augmentation, de 1,4 %. La fourchette des prévisions de la SCHL tient compte de l'incertitude accrue qui pèse sur le marché depuis le recul des prix du pétrole. Les prévisions les plus basses de la SCHL pour 2015 indiquent que le repli pourrait atteindre 42 % dans le cas des mises en chantier d'habitations et 19 % dans le cas des ventes MLS®. En ce qui concerne les prix MLS®, la baisse attendue en 2015 se situe à 6 % en moyenne.

Figure 3

Source : SCHL

Figure 4

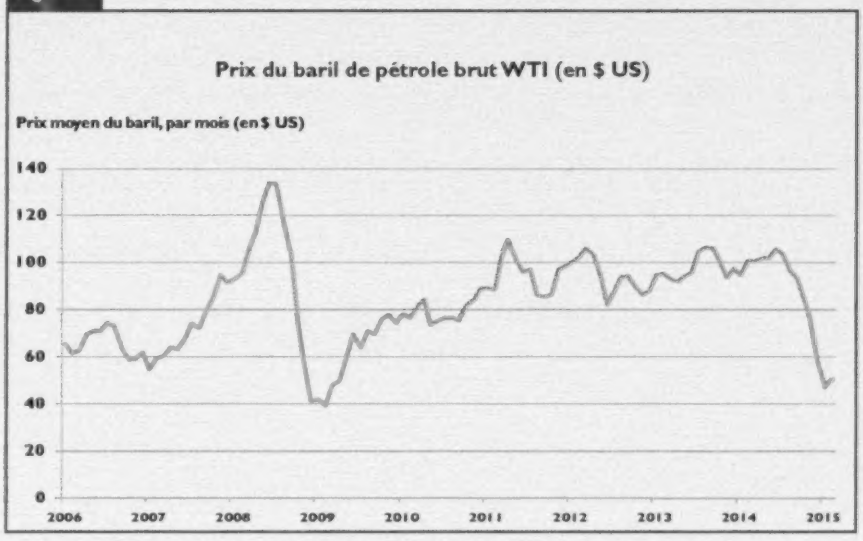


Source : Statistique Canada

Certains segments du marché résidentiel d'Edmonton ont montré des signes de ralentissement au cours des derniers mois. Sur le marché de l'existant, les ventes MLS® ont régressé en glissement annuel pendant cinq mois d'affilée. En outre, l'amplitude des baisses s'est accentuée en janvier et février 2015. À la fin de février, le cumul annuel des ventes accusait un retard de 19 % sur celui des deux premiers mois de 2014, tandis que les nouvelles inscriptions et les inscriptions courantes avaient fortement augmenté. L'incertitude économique grandissante a affaibli la confiance dans le marché, si bien que certaines personnes prennent plus de temps avant de se décider à acheter une habitation. La croissance des prix demeure positive, mais elle s'est atténuée. Pour les deux premiers mois de 2015, le prix MLS® s'établissait en moyenne à 363 437 $, ce qui représente une hausse de 3,5 % sur un an.

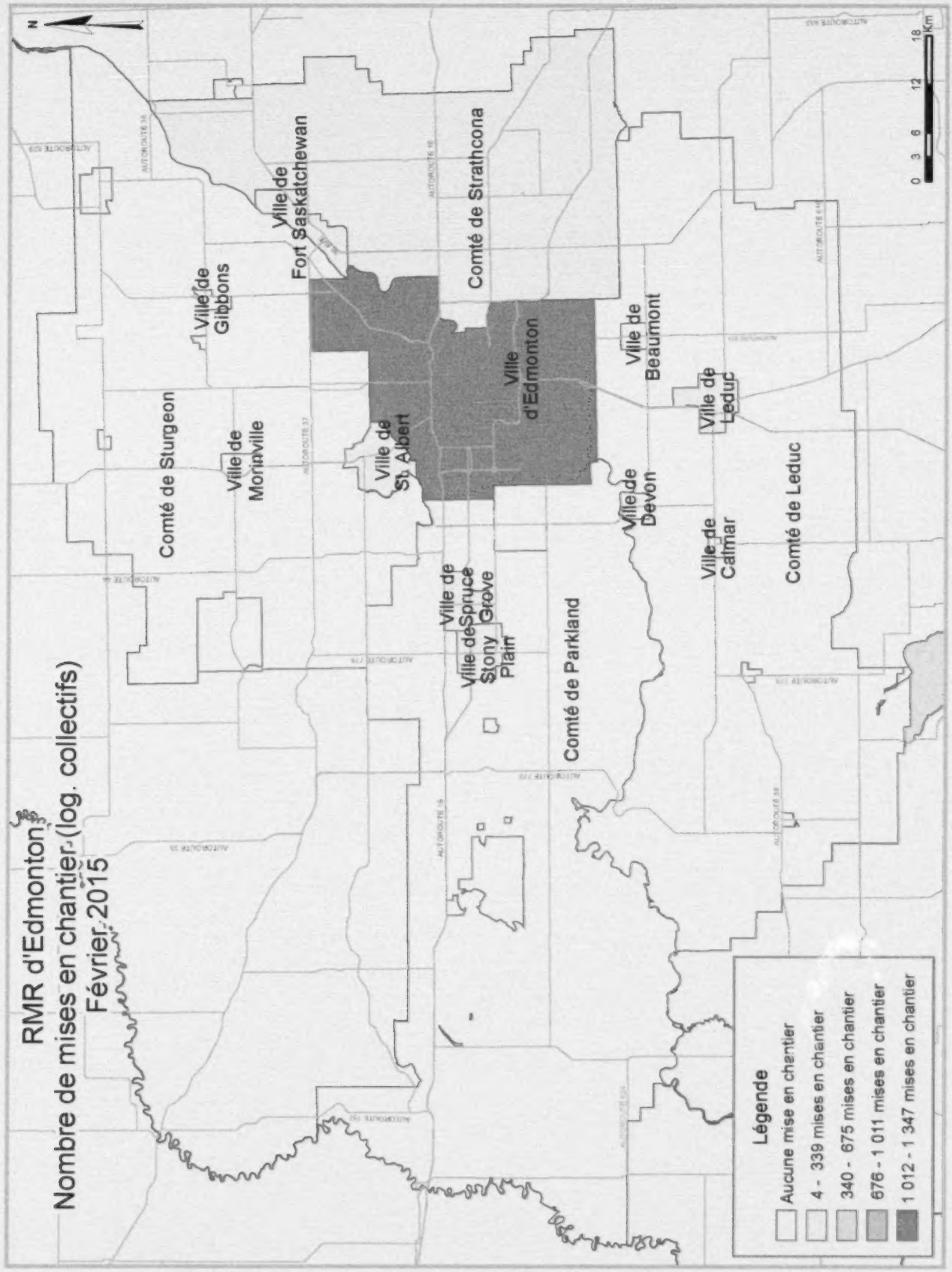
Le marché du neuf d'Edmonton a pris plus de temps à réagir à l'augmentation de l'incertitude économique qui plane sur l'ensemble du marché. Récemment, la croissance

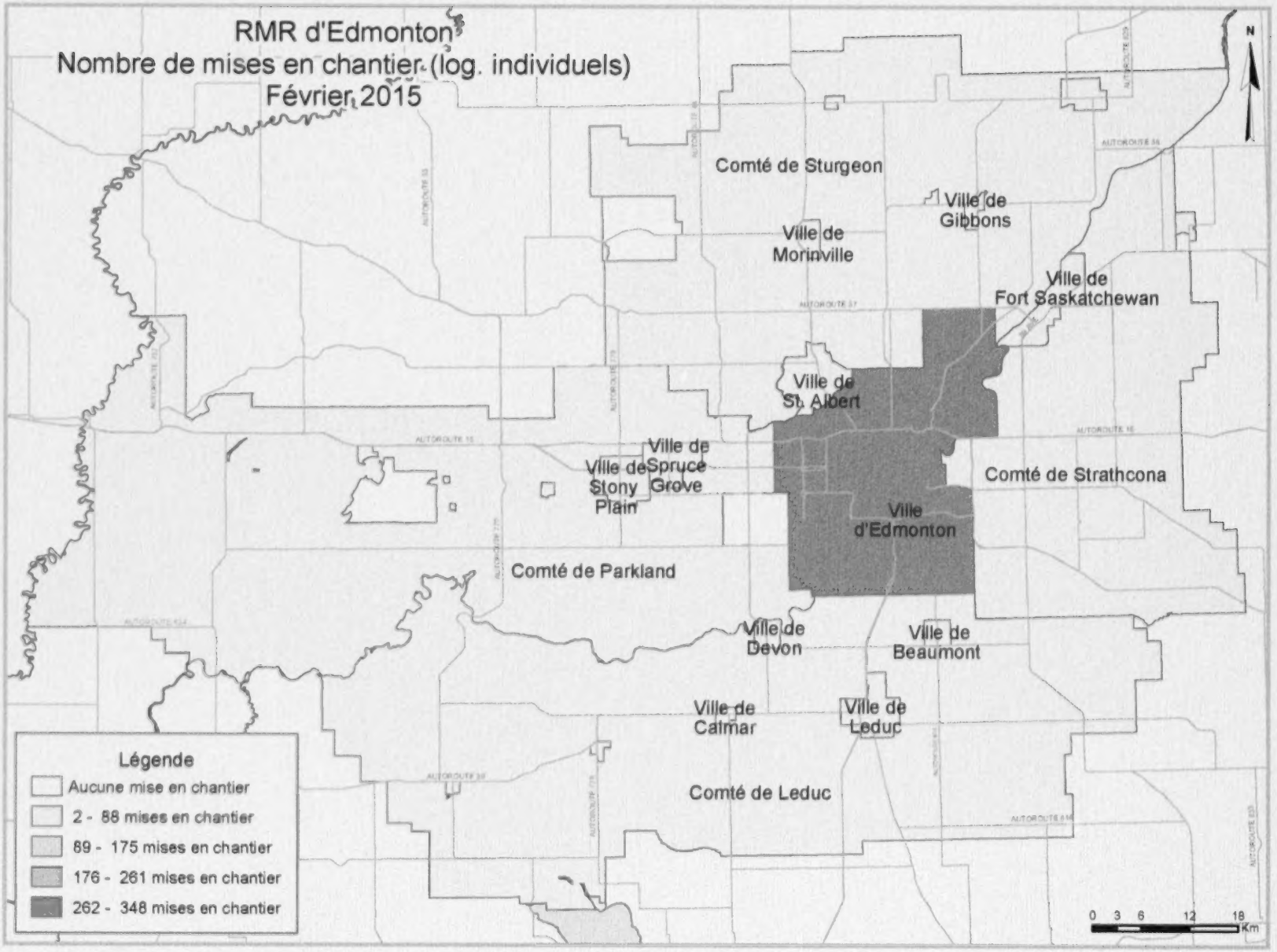
Figure 5

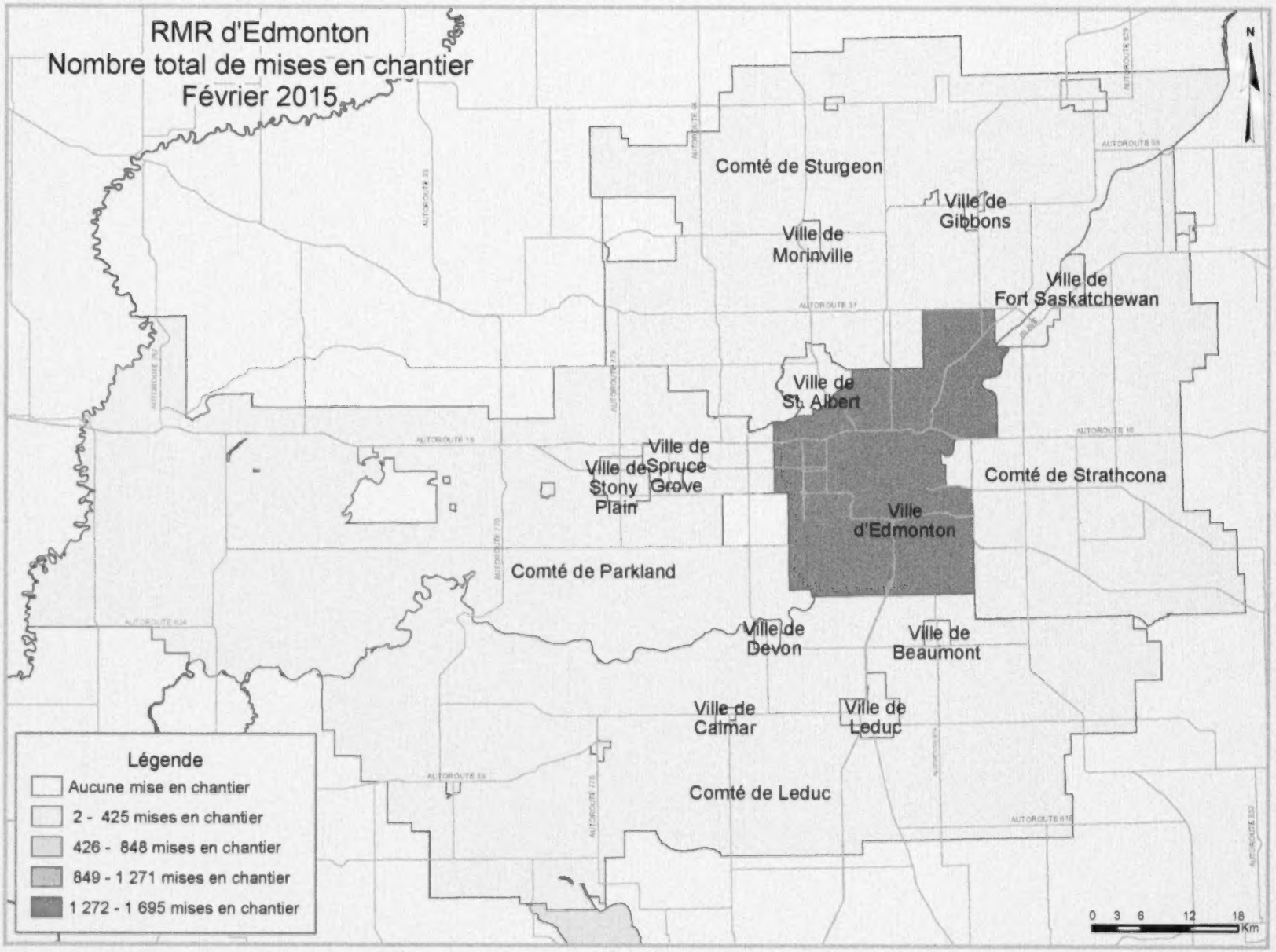


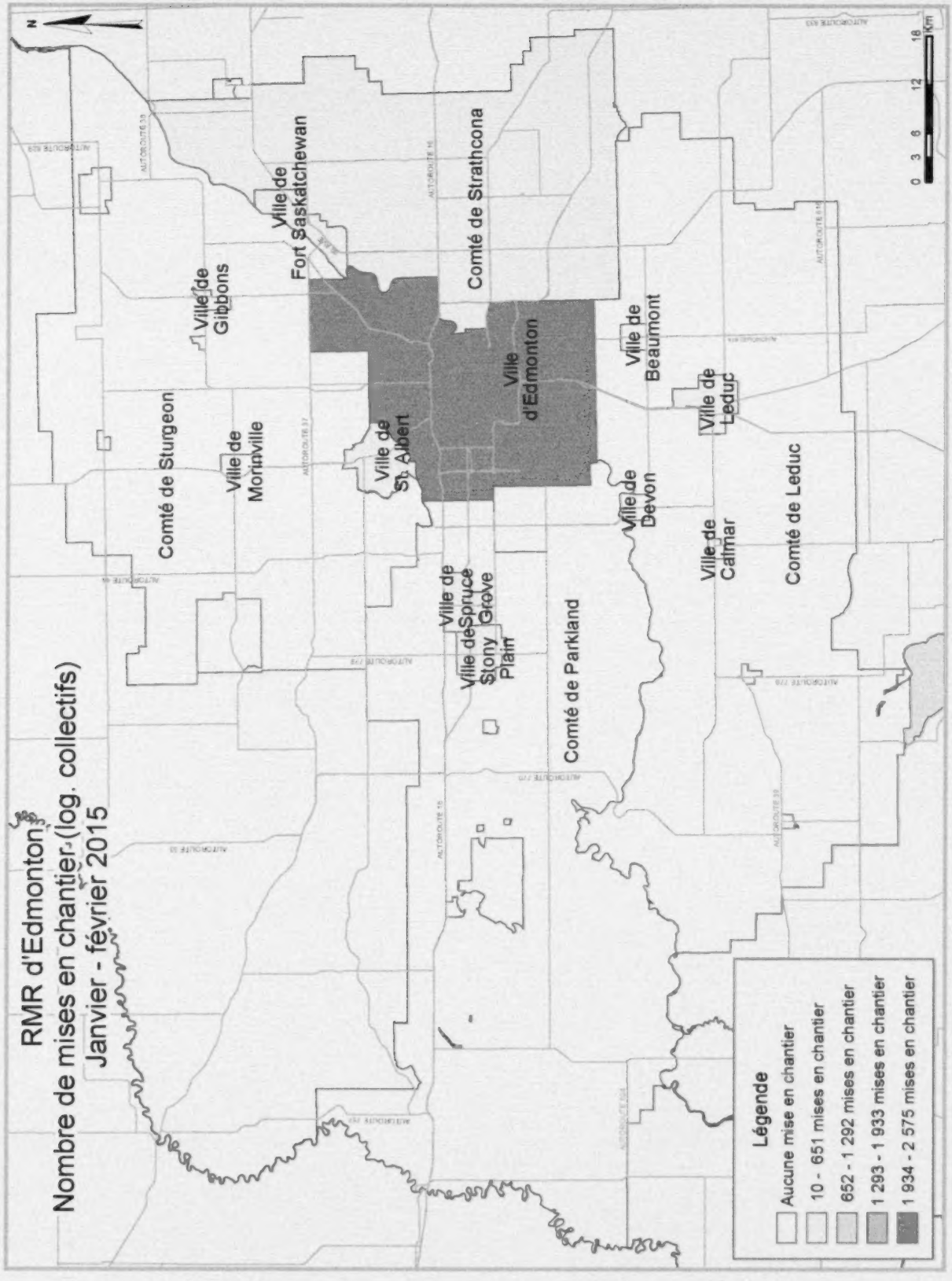
Source : Statistique Canada; WTI : West Texas Intermediate.

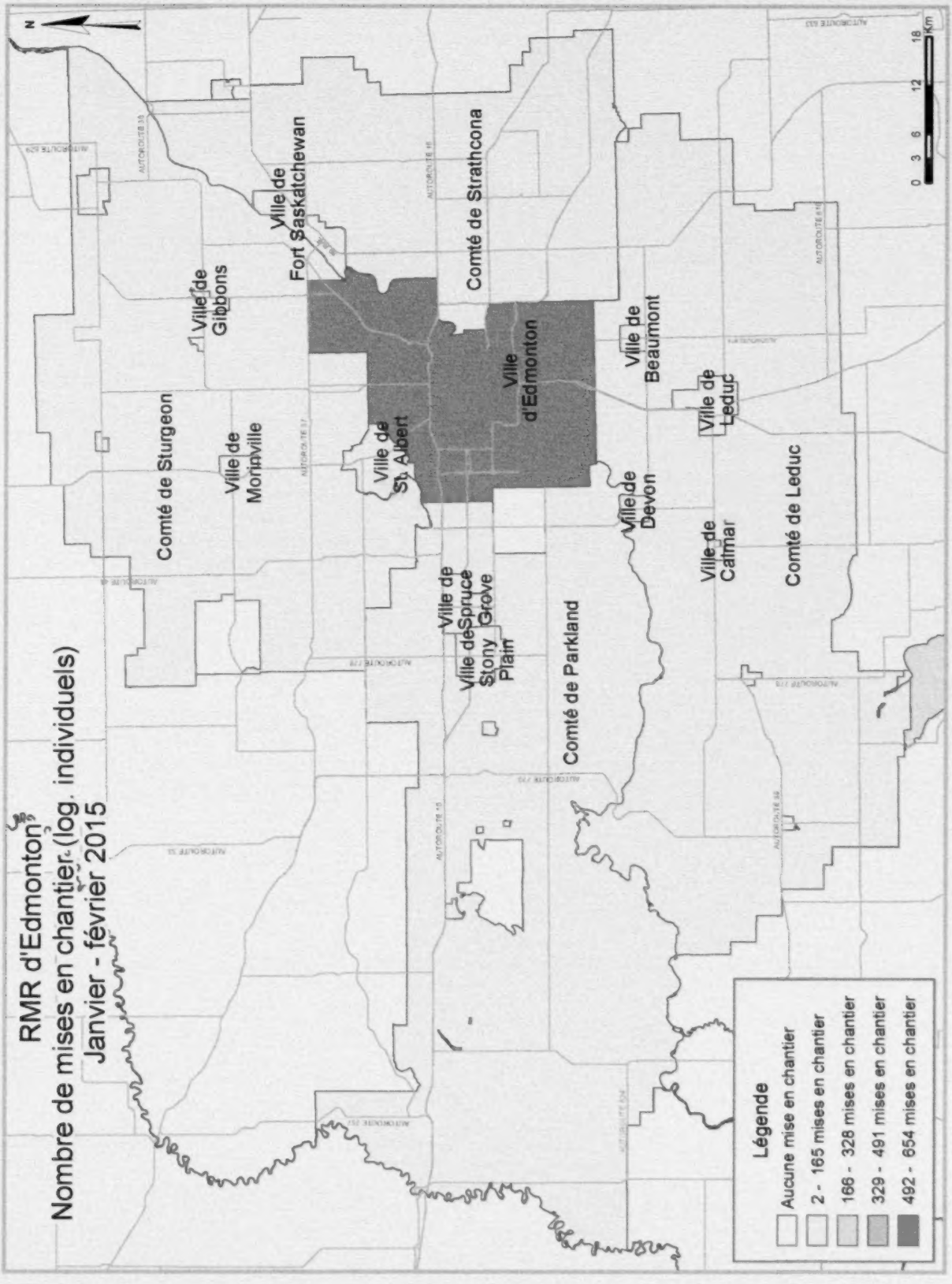
s'est mise à ralentir dans le segment des maisons individuelles, bien qu'elle demeure soutenue par la faiblesse persistante des stocks. À Edmonton, les mises en chantier de logements collectifs ont augmenté de façon importante en janvier et février 2015. Il arrive souvent que ce segment du marché s'adapte plus lentement aux changements de conjoncture économique, vu que les délais d'aménagement y sont plus longs, en particulier dans le cas des appartements en copropriété et des appartements locatifs. Selon les prévisions, la vigueur actuelle de ce marché ne se maintiendra pas en 2015, car un assombrissement de la conjoncture économique et le nombre relativement élevé de logements en construction réduiront la production mensuelle jusqu'à la fin de 2015.

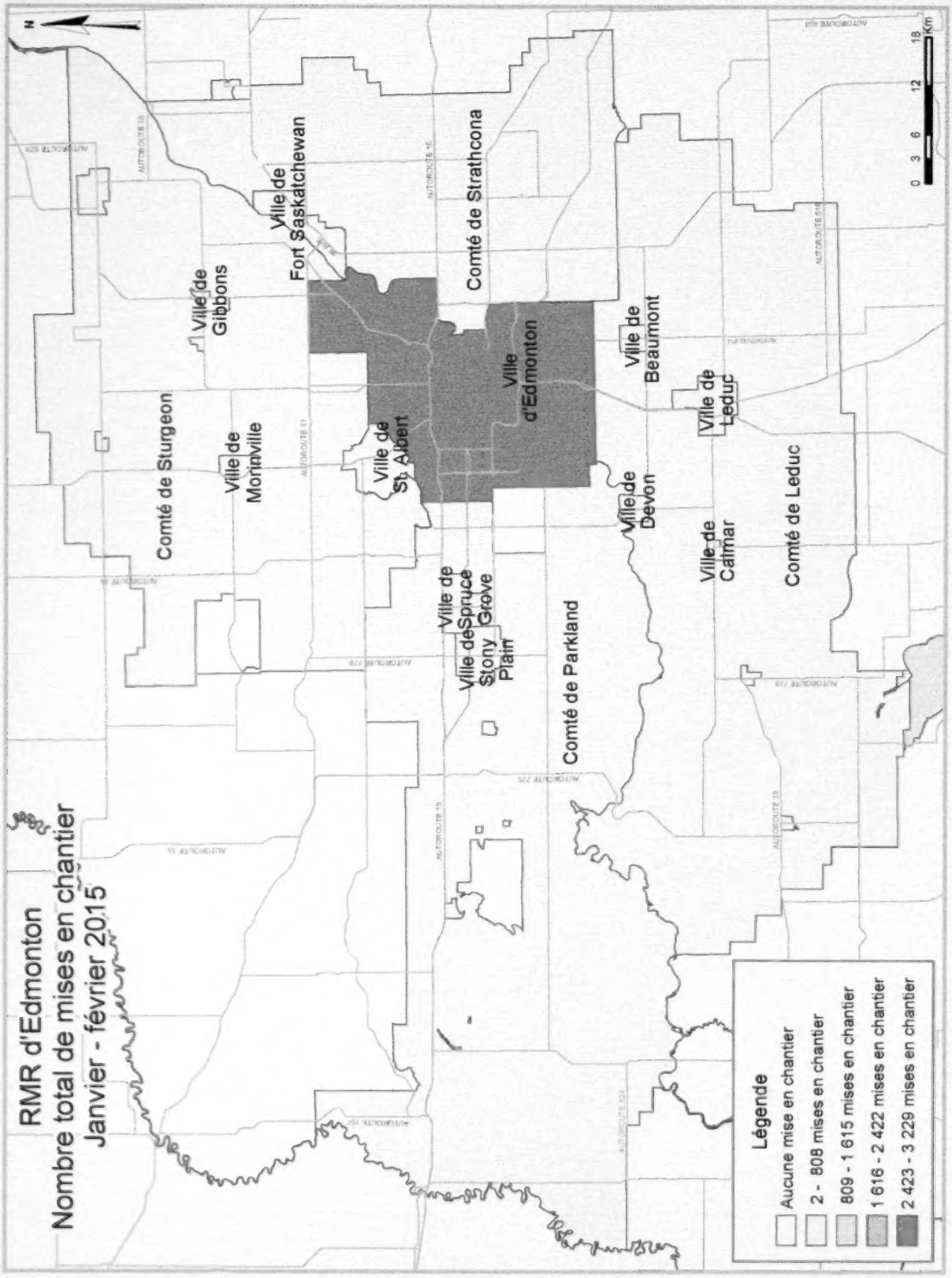

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2015
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 339 mises en chantier
340 - 675 mises en chantier
676 - 1 011 mises en chantier
1 012 - 1 347 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2015
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 88 mises en chantier
89 - 175 mises en chantier
176 - 261 mises en chantier
262 - 348 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Février 2015
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 425 mises en chantier
426 - 848 mises en chantier
849 - 1 271 mises en chantier
1 272 - 1 695 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2015
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
10 - 651 mises en chantier
652 - 1 292 mises en chantier
1 293 - 1 933 mises en chantier
1 934 - 2 575 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2015
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 165 mises en chantier
166 - 328 mises en chantier
329 - 491 mises en chantier
492 - 654 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2015
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 808 mises en chantier
809 - 1 615 mises en chantier
1 616 - 2 422 mises en chantier
2 423 - 3 229 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2015		
Edmonton RMR[1]	janvier 2015	février 2015
Tendance[2]	16 706	18 350
DDA	24 349	24 483
	février 2014	février 2015
Données réelles		
février - maisons individuelles	492	499
février - logements collectifs	295	1 447
février - tous les logements	787	1 946
Janvier à février - maisons individuelles	880	945
Janvier à février - logements collectifs	683	2 833
Janvier à février - tous les logements	1 563	3 778

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2015	496	162	92	3	320	765	0	108	1 946
Février 2014	492	142	24	0	69	20	0	40	787
Variation en %	0,8	14,1	**	s.o.	**	**	s.o.	170,0	147,3
Cumul 2015	939	302	123	6	384	1 166	0	858	3 778
Cumul 2014	880	270	28	0	90	129	0	166	1 563
Variation en %	6,7	11,9	**	s.o.	**	**	s.o.	**	141,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2015	4 660	1 644	359	12	1 053	5 127	95	3 332	16 282
Février 2014	3 882	1 292	286	6	957	4 390	15	2 399	13 227
Variation en %	20,0	27,2	25,5	100,0	10,0	16,8	**	38,9	23,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2015	547	178	101	2	153	161	29	339	1 510
Février 2014	590	170	58	0	11	51	8	64	952
Variation en %	-7,3	4,7	74,1	s.o.	**	**	**	**	58,6
Cumul 2015	965	326	116	3	235	161	37	386	2 229
Cumul 2014	953	312	84	0	93	261	8	369	2 080
Variation en %	1,3	4,5	38,1	s.o.	152,7	-38,3	**	4,6	7,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2015	562	219	23	0	66	139	s.o.	s.o.	1 009
Février 2014	664	206	28	1	111	269	s.o.	s.o.	1 279
Variation en %	-15,4	6,3	-17,9	-100,0	-40,5	-48,3	s.o.	s.o.	-21,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2015	498	194	34	3	151	166	s.o.	s.o.	1 046
Février 2014	504	179	59	0	44	66	s.o.	s.o.	852
Variation en %	-1,2	8,4	-42,4	s.o.	**	151,5	s.o.	s.o.	22,8
Cumul 2015	924	337	56	4	233	178	s.o.	s.o.	1 732
Cumul 2014	907	313	91	0	140	298	s.o.	s.o.	1 749
Variation en %	1,9	7,7	-38,5	s.o.	66,4	-40,3	s.o.	s.o.	-1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Février 2015	345	126	88	3	316	709	0	108	1 695
Février 2014	363	106	15	0	13	20	0	4	521
Beaumont Town									
Février 2015	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Février 2014	6	2	3	0	0	0	0	0	11
Devon Town									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2015	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Février 2014	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Leduc (ville)									
Février 2015	18	4	4	0	0	0	0	0	26
Février 2014	21	12	6	0	22	0	0	0	61
Leduc (comté)									
Février 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Février 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Février 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)									
Février 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2014	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Spruce Grove (ville)									
Février 2015	24	10	0	0	0	0	0	0	34
Février 2014	30	6	0	0	12	0	0	0	48
St. Albert (ville)									
Février 2015	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Février 2014	14	2	0	0	16	0	0	0	32
Stony Plain Town									
Février 2015	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Février 2014	14	8	0	0	3	0	0	0	25
Strathcona (comté)									
Février 2015	19	4	0	0	4	56	0	0	83
Février 2014	10	0	0	0	3	0	0	0	13
Sturgeon (comté)									
Février 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	36	36
Réserves Indiennes									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Février 2015	496	162	92	3	320	765	0	108	1 946
Février 2014	492	142	24	0	69	20	0	40	787

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Février 2015	3 098	1 190	309	10	869	4 603	7	2 520	12 606
Février 2014	2 572	988	166	6	716	4 052	7	1 629	10 136
Beaumont Town									
Février 2015	109	24	4	0	0	0	0	0	137
Février 2014	103	38	31	0	0	0	0	0	172
Devon Town									
Février 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2015	148	84	4	1	6	0	47	0	290
Février 2014	141	46	0	0	2	0	0	142	331
Leduc (ville)									
Février 2015	211	84	28	0	21	160	37	104	645
Février 2014	194	64	61	0	51	160	4	0	534
Leduc (comté)									
Février 2015	143	0	0	0	0	0	0	0	143
Février 2014	116	0	0	0	0	0	0	0	116
Morinville Town									
Février 2015	64	0	3	0	4	0	0	36	107
Février 2014	24	0	12	0	4	0	0	37	77
Parkland (comté)									
Février 2015	127	6	0	0	0	0	0	0	133
Février 2014	122	4	0	0	0	0	0	0	126
Spruce Grove (ville)									
Février 2015	229	168	11	0	51	68	0	247	774
Février 2014	155	94	16	0	39	44	0	143	491
St. Albert (ville)									
Février 2015	131	22	0	0	42	129	0	188	512
Février 2014	109	2	0	0	60	72	0	378	621
Stony Plain Town									
Février 2015	64	44	0	0	19	0	0	0	127
Février 2014	55	22	0	0	22	4	0	34	137
Strathcona (comté)									
Février 2015	184	20	0	1	41	167	0	237	650
Février 2014	171	32	0	0	63	58	0	0	324
Sturgeon (comté)									
Février 2015	92	0	0	0	0	0	0	0	92
Février 2014	69	0	0	0	0	0	0	0	69
Reste de la RMR									
Février 2015	53	2	0	0	0	0	4	0	59
Février 2014	50	0	0	0	0	0	4	36	90
Réserves Indiennes									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Février 2015	4 660	1 644	359	12	1 053	5 127	95	3 332	16 282
Février 2014	3 882	1 292	286	6	957	4 390	15	2 399	13 227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2015	336	130	81	2	122	161	2	267	1 101
Février 2014	368	112	11	0	7	51	8	0	557
Beaumont Town									
Février 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Février 2014	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Devon Town									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2015	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Février 2014	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Leduc (ville)									
Février 2015	44	14	12	0	5	0	27	0	102
Février 2014	30	10	3	0	0	0	0	0	43
Leduc (comté)									
Février 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Février 2015	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Parkland (comté)									
Février 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2014	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Spruce Grove (ville)									
Février 2015	39	18	8	0	0	0	0	0	65
Février 2014	62	34	44	0	0	0	0	0	140
St. Albert (ville)									
Février 2015	30	0	0	0	12	0	0	72	114
Février 2014	11	2	0	0	0	0	0	64	77
Stony Plain Town									
Février 2015	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Février 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Strathcona (comté)									
Février 2015	14	6	0	0	14	0	0	0	34
Février 2014	25	8	0	0	4	0	0	0	37
Sturgeon (comté)									
Février 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Février 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Février 2015	547	178	101	2	153	161	29	339	1 510
Février 2014	590	170	58	0	11	51	8	64	952

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2015	272	129	8	0	29	105	s.o.	s.o.	543
Février 2014	358	134	21	1	65	211	s.o.	s.o.	790
Beaumont Town									
Février 2015	21	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Février 2014	34	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Devon Town									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2014	3	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2015	60	16	0	0	1	0	s.o.	s.o.	77
Février 2014	36	8	0	0	1	0	s.o.	s.o.	45
Leduc (ville)									
Février 2015	54	18	0	0	1	0	s.o.	s.o.	73
Février 2014	38	12	2	0	0	0	s.o.	s.o.	52
Leduc (comté)									
Février 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Morinville Town									
Février 2015	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2014	13	0	3	0	9	0	s.o.	s.o.	25
Parkland (comté)									
Février 2015	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Février 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Spruce Grove (ville)									
Février 2015	47	22	9	0	3	34	s.o.	s.o.	115
Février 2014	53	22	0	0	18	0	s.o.	s.o.	93
St. Albert (ville)									
Février 2015	33	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	38
Février 2014	37	2	0	0	0	12	s.o.	s.o.	51
Stony Plain Town									
Février 2015	21	18	6	0	10	0	s.o.	s.o.	55
Février 2014	22	17	0	0	9	42	s.o.	s.o.	90
Strathcona (comté)									
Février 2015	33	9	0	0	19	0	s.o.	s.o.	61
Février 2014	47	5	0	0	6	4	s.o.	s.o.	62
Sturgeon (comté)									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Février 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Février 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Réserves Indiennes									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Février 2015	562	219	23	0	66	139	s.o.	s.o.	1 009
Février 2014	664	206	28	1	111	269	s.o.	s.o.	1 279

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2015	325	148	20	3	125	162	s.o.	s.o.	783
Février 2014	305	132	11	0	32	57	s.o.	s.o.	537
Beaumont Town									
Février 2015	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Février 2014	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Devon Town									
Février 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2015	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Février 2014	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Leduc (ville)									
Février 2015	30	15	12	0	4	0	s.o.	s.o.	61
Février 2014	28	9	1	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Leduc (comté)									
Février 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Février 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Morinville Town									
Février 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2014	3	0	2	0	7	0	s.o.	s.o.	12
Parkland (comté)									
Février 2015	15	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Février 2014	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Spruce Grove (ville)									
Février 2015	35	17	2	0	0	4	s.o.	s.o.	58
Février 2014	43	26	45	0	0	0	s.o.	s.o.	114
St. Albert (ville)									
Février 2015	26	1	0	0	11	0	s.o.	s.o.	38
Février 2014	12	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	16
Stony Plain Town									
Février 2015	3	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Février 2014	7	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	10
Strathcona (comté)									
Février 2015	12	4	0	0	11	0	s.o.	s.o.	27
Février 2014	25	9	0	0	4	5	s.o.	s.o.	43
Sturgeon (comté)									
Février 2015	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Février 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Reste de la RMR									
Février 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Février 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Février 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Février 2015	498	194	34	3	151	166	s.o.	s.o.	1 046
Février 2014	504	179	59	0	44	66	s.o.	s.o.	852

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	348	363	150	108	380	26	817	24	1 695	521	**
Beaumont Town	14	6	0	2	0	3	0	0	14	11	27,3
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	17	21	8	4	0	0	0	0	25	25	0,0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	18	21	4	12	4	28	0	0	26	61	-57,4
Leduc (comté)	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Morinville Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Parkland (comté)	15	6	0	2	0	0	0	0	15	8	87,5
Spruce Grove (ville)	24	30	10	6	0	12	0	0	34	48	-29,2
St. Albert (ville)	14	14	4	18	0	0	0	0	18	32	-43,8
Stony Plain Town	10	14	6	8	0	3	0	0	16	25	-36,0
Strathcona (comté)	19	10	8	0	0	3	56	0	83	13	**
Sturgeon (comté)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Reste de la RMR	2	0	0	0	0	0	0	36	2	36	-94,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	499	492	190	160	384	75	873	60	1 946	787	147,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	654	653	262	196	449	47	1 864	259	3 229	1 155	179,6
Beaumont Town	17	15	0	2	0	3	0	0	17	20	-15,0
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Devon Town	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Fort Saskatchewan (ville)	39	39	22	8	0	0	0	0	61	47	29,8
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	33	34	8	28	8	28	14	0	63	90	-30,0
Leduc (comté)	23	11	0	0	0	0	0	0	23	11	109,1
Morinville Town	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Parkland (comté)	18	9	0	4	0	0	0	0	18	13	38,5
Spruce Grove (ville)	53	48	32	16	4	16	0	0	89	80	11,3
St. Albert (ville)	26	25	4	18	0	0	8	0	38	43	-11,6
Stony Plain Town	14	17	10	8	0	3	0	0	24	28	-14,3
Strathcona (comté)	37	22	10	6	0	3	138	0	185	31	**
Sturgeon (comté)	13	2	0	0	0	0	0	0	13	2	**
Reste de la RMR	3	1	0	0	0	0	0	36	3	37	-91,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	945	880	348	288	461	100	2 024	295	3 778	1 563	141,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Edmonton (ville)	380	26	0	0	709	20	108	4
Beaumont Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	28	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	12	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	3	0	0	56	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	36
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	384	75	0	0	765	20	108	40

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	449	47	0	0	1 049	129	815	130
Beaumont Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	28	0	0	0	0	14	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	16	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	8	0	0	0
Stony Plain Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	3	0	0	109	0	29	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	36
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	461	100	0	0	1 166	129	858	166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Edmonton (ville)	559	484	1 028	33	108	4	1 695	521
Beaumont Town	14	11	0	0	0	0	14	11
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	25	25	0	0	0	0	25	25
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	26	39	0	22	0	0	26	61
Leduc (comté)	10	6	0	0	0	0	10	6
Morinville Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	15	8	0	0	0	0	15	8
Spruce Grove (ville)	34	36	0	12	0	0	34	48
St. Albert (ville)	18	16	0	16	0	0	18	32
Stony Plain Town	16	22	0	3	0	0	16	25
Strathcona (comté)	23	10	60	3	0	0	83	13
Sturgeon (comté)	3	1	0	0	0	0	3	1
Reste de la RMR	2	0	0	0	0	36	2	36
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	750	658	1 088	89	108	40	1 946	787

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	981	862	1 433	163	815	130	3 229	1 155
Beaumont Town	17	20	0	0	0	0	17	20
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Devon Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Fort Saskatchewan (ville)	61	47	0	0	0	0	61	47
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	49	68	0	22	14	0	63	90
Leduc (comté)	23	11	0	0	0	0	23	11
Morinville Town	10	2	0	0	0	0	10	2
Parkland (comté)	18	13	0	0	0	0	18	13
Spruce Grove (ville)	89	68	0	12	0	0	89	80
St. Albert (ville)	30	27	8	16	0	0	38	43
Stony Plain Town	24	25	0	3	0	0	24	28
Strathcona (comté)	41	28	115	3	29	0	185	31
Sturgeon (comté)	13	2	0	0	0	0	13	2
Reste de la RMR	3	1	0	0	0	36	3	37
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 364	1 178	1 556	219	858	166	3 778	1 563

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	340	368	150	116	183	22	428	51	1 101	557	97,7
Beaumont Town	16	16	0	2	0	0	0	0	16	18	-11,1
Calmar Town	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Devon Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	14	15	2	2	0	0	0	0	16	17	-5,9
Gibbons Town	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Leduc (ville)	44	30	14	10	44	3	0	0	102	43	137,2
Leduc (comté)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Morinville Town	4	1	2	0	0	0	0	0	6	1	**
Parkland (comté)	15	29	0	0	0	0	0	0	15	29	-48,3
Spruce Grove (ville)	39	62	18	34	8	44	0	0	65	140	-53,6
St. Albert (ville)	30	11	12	2	0	0	72	64	114	77	48,1
Stony Plain Town	6	9	6	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Strathcona (comté)	14	25	14	8	6	4	0	0	34	37	-8,1
Sturgeon (comté)	15	11	0	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	551	590	218	174	241	73	500	115	1 510	952	58,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	674	614	276	248	261	87	475	398	1 686	1 347	25,2
Beaumont Town	24	31	0	2	0	11	0	104	24	148	-83,8
Calmar Town	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Devon Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Fort Saskatchewan (ville)	38	32	12	10	0	0	0	0	50	42	19,0
Gibbons Town	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Leduc (ville)	53	54	26	20	52	3	0	0	131	77	70,1
Leduc (comté)	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Morinville Town	7	7	2	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Parkland (comté)	15	31	0	0	0	0	0	0	15	31	-51,6
Spruce Grove (ville)	40	62	22	36	12	44	0	0	74	142	-47,9
St. Albert (ville)	30	19	14	4	0	0	72	128	116	151	-23,2
Stony Plain Town	14	11	6	0	0	0	0	0	20	11	81,8
Strathcona (comté)	38	54	16	20	13	12	0	0	67	86	-22,1
Sturgeon (comté)	19	22	0	0	0	0	0	0	19	22	-13,6
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	970	953	374	340	338	157	547	630	2 229	2 080	7,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Edmonton (ville)	183	16	0	6	161	51	267	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	17	3	27	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	44	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	72	64
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	6	4	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	214	67	27	6	161	51	339	64

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	261	81	0	6	161	261	314	137
Beaumont Town	0	11	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	17	3	35	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	12	44	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	72	128
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	13	12	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	303	151	35	6	161	261	386	369

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014	Févr. 2015	Févr. 2014
Edmonton (ville)	547	491	285	58	269	8	1 101	557
Beaumont Town	16	18	0	0	0	0	16	18
Calmar Town	6	0	0	0	0	0	6	0
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	16	17	0	0	0	0	16	17
Gibbons Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Leduc (ville)	70	43	5	0	27	0	102	43
Leduc (comté)	5	6	0	0	0	0	5	6
Morinville Town	6	1	0	0	0	0	6	1
Parkland (comté)	15	29	0	0	0	0	15	29
Spruce Grove (ville)	65	140	0	0	0	0	65	140
St. Albert (ville)	30	13	12	0	72	64	114	77
Stony Plain Town	12	9	0	0	0	0	12	9
Strathcona (comté)	20	33	14	4	0	0	34	37
Sturgeon (comté)	15	11	0	0	0	0	15	11
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	1	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	826	818	316	62	368	72	1 510	952

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	1 015	866	355	336	316	145	1 686	1 347
Beaumont Town	24	44	0	0	0	104	24	148
Calmar Town	6	0	0	0	0	0	6	0
Devon Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Fort Saskatchewan (ville)	46	42	4	0	0	0	50	42
Gibbons Town	1	5	0	0	0	0	1	5
Leduc (ville)	91	77	5	0	35	0	131	77
Leduc (comté)	8	7	0	0	0	0	8	7
Morinville Town	9	7	0	0	0	0	9	7
Parkland (comté)	15	31	0	0	0	0	15	31
Spruce Grove (ville)	74	142	0	0	0	0	74	142
St. Albert (ville)	30	23	14	0	72	128	116	151
Stony Plain Town	20	11	0	0	0	0	20	11
Strathcona (comté)	46	68	21	18	0	0	67	86
Sturgeon (comté)	19	22	0	0	0	0	19	22
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	1	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 407	1 349	399	354	423	377	2 229	2 080

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Février 2015	31	9,5	79	24,3	106	32,6	38	11,7	71	21,8	325	544 215	638 745
Février 2014	69	22,8	91	30,1	71	23,5	20	6,6	51	16,9	302	488 832	581 254
Cumul 2015	71	10,7	196	29,7	197	29,8	81	12,3	116	17,5	661	527 936	598 792
Cumul 2014	121	20,7	193	33,0	148	25,3	39	6,7	83	14,2	584	488 482	563 601
Beaumont Town													
Février 2015	1	8,3	2	16,7	3	25,0	5	41,7	1	8,3	12	579 400	567 093
Février 2014	2	9,1	5	22,7	11	50,0	3	13,6	1	4,5	22	521 493	555 278
Cumul 2015	2	10,0	5	25,0	6	30,0	6	30,0	1	5,0	20	553 750	546 596
Cumul 2014	2	6,1	10	30,3	15	45,5	5	15,2	1	3,0	33	518 985	540 318
Calmar Town													
Février 2015	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Février 2015	1	11,1	6	66,7	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Février 2014	2	22,2	3	33,3	3	33,3	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Cumul 2015	3	11,5	14	53,8	5	19,2	3	11,5	1	3,8	26	470 000	496 269
Cumul 2014	4	13,8	15	51,7	6	20,7	3	10,3	1	3,4	29	460 000	508 524
Gibbons Town													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Leduc (ville)													
Février 2015	13	43,3	12	40,0	4	13,3	1	3,3	0	0,0	30	412 501	426 181
Février 2014	9	32,1	14	50,0	5	17,9	0	0,0	0	0,0	28	431 950	436 352
Cumul 2015	19	45,2	18	42,9	4	9,5	1	2,4	0	0,0	42	407 501	414 110
Cumul 2014	26	53,1	17	34,7	6	12,2	0	0,0	0	0,0	49	394 757	405 849
Leduc (comté)													
Février 2015	0	0,0	2	28,6	0	0,0	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Février 2014	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2015	1	10,0	3	30,0	0	0,0	1	10,0	5	50,0	10	747 400	688 624
Cumul 2014	0	0,0	4	50,0	0	0,0	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Morinville Town													
Février 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2014	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	3	30,0	7	70,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	420 000	413 580

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Parkland (comté)													
Février 2015	0	0,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	3	50,0	6	--	--
Février 2014	2	15,4	0	0,0	1	7,7	3	23,1	7	53,8	13	759 000	774 227
Cumul 2015	1	14,3	1	14,3	0	0,0	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Cumul 2014	2	15,4	0	0,0	1	7,7	3	23,1	7	53,8	13	759 000	774 227
Spruce Grove (ville)													
Février 2015	15	42,9	10	28,6	5	14,3	4	11,4	1	2,9	35	420 500	454 606
Février 2014	10	24,4	14	34,1	13	31,7	3	7,3	1	2,4	41	481 900	473 375
Cumul 2015	15	36,6	12	29,3	8	19,5	5	12,2	1	2,4	41	423 500	465 693
Cumul 2014	11	26,2	14	33,3	13	31,0	3	7,1	1	2,4	42	481 900	469 796
St. Albert (ville)													
Février 2015	0	0,0	1	4,2	3	12,5	5	20,8	15	62,5	24	706 669	738 923
Février 2014	0	0,0	1	8,3	4	33,3	5	41,7	2	16,7	12	625 900	628 400
Cumul 2015	0	0,0	1	3,7	4	14,8	6	22,2	16	59,3	27	705 000	735 517
Cumul 2014	0	0,0	3	12,0	11	44,0	8	32,0	3	12,0	25	598 000	602 776
Stony Plain Town													
Février 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Février 2014	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	5	50,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	10	388 617	426 063
Cumul 2014	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Strathcona (comté)													
Février 2015	1	10,0	2	20,0	1	10,0	1	10,0	5	50,0	10	684 000	794 500
Février 2014	1	4,5	5	22,7	8	36,4	6	27,3	2	9,1	22	552 500	606 318
Cumul 2015	1	2,9	11	32,4	11	32,4	1	2,9	10	29,4	34	549 000	748 353
Cumul 2014	3	7,0	13	30,2	14	32,6	8	18,6	5	11,6	43	545 000	830 488
Sturgeon (comté)													
Février 2015	0	0,0	5	38,5	4	30,8	0	0,0	4	30,8	13	585 000	705 000
Février 2014	1	9,1	1	9,1	2	18,2	5	45,5	2	18,2	11	640 000	627 182
Cumul 2015	1	5,9	6	35,3	5	29,4	0	0,0	5	29,4	17	580 000	664 118
Cumul 2014	2	9,5	2	9,5	4	19,0	7	33,3	6	28,6	21	670 000	673 714
Reste de la RMR													
Février 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Réserves Indiennes													
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Edmonton (RMR)													
Février 2015	70	14,5	121	25,1	129	26,8	57	11,8	105	21,8	482	535 152	614 885
Février 2014	102	21,4	141	29,6	120	25,2	46	9,6	68	14,3	477	499 500	566 859
Cumul 2015	130	14,3	272	30,0	241	26,5	106	11,7	159	17,5	908	519 900	587 480
Cumul 2014	179	20,6	282	32,4	221	25,4	79	9,1	109	12,5	870	490 000	564 824

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2015

Sous-marché	Févr. 2015	Févr. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	638 745	581 254	9,9	598 792	563 601	6,2
Beaumont Town	567 093	555 278	2,1	546 596	540 318	1,2
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	--	--	s.o.	496 269	508 524	-2,4
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	426 181	436 352	-2,3	414 110	405 849	2,0
Leduc (comté)	--	--	s.o.	688 624	--	s.o.
Morinville Town	--	--	s.o.	--	413 580	s.o.
Parkland (comté)	--	774 227	s.o.	--	774 227	s.o.
Spruce Grove (ville)	454 606	473 375	-4,0	465 693	469 796	-0,9
St. Albert (ville)	738 923	628 400	17,6	735 517	602 776	22,0
Stony Plain Town	--	--	s.o.	426 063	--	s.o.
Strathcona (comté)	794 500	606 318	31,0	748 353	830 488	-9,9
Sturgeon (comté)	705 000	627 182	12,4	664 118	673 714	-1,4
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	614 885	566 859	8,5	587 480	564 824	4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Février 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	987	-8,2	1 565	2 282	2 538	61,7	343 545	6,2	353 907
	Février	1 254	-3,6	1 579	2 178	2 362	66,9	357 061	6,8	359 851
	Mars	1 748	6,3	1 666	2 950	2 618	63,6	358 464	2,2	354 170
	Avril	2 098	14,1	1 653	3 436	2 701	61,2	362 586	3,9	354 615
	Mai	2 235	3,9	1 711	3 869	2 718	63,0	368 345	5,0	356 736
	Juin	2 188	6,6	1 673	3 384	2 654	63,0	367 489	4,0	358 590
	Juillet	2 081	-2,6	1 663	3 102	2 660	62,5	359 574	4,1	356 914
	Août	1 736	-1,0	1 756	2 619	2 614	67,2	362 418	3,9	361 408
	Septembre	1 778	3,9	1 684	2 519	2 480	67,9	367 381	5,0	365 470
	Octobre	1 611	-4,2	1 704	2 334	2 661	64,0	359 579	8,2	367 794
	Novembre	1 280	-0,9	1 784	1 590	2 638	67,6	377 885	11,2	385 964
	Décembre	861	-6,0	1 420	1 052	2 672	53,1	355 666	2,5	364 573
2015	Janvier	763	-22,7	1 298	2 622	2 997	43,3	368 973	7,4	379 006
	Février	1 044	-16,7	1 332	2 731	2 944	45,2	359 392	0,7	366 391
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	3 989	-0,8		7 410			354 332	4,8	
	T1 2015	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2014	2 241	-5,7		4 460			351 108	6,6	
	Cumul 2015	1 807	-19,4		5 353			363 437	3,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	736	5,4	73,6	1 068
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	740	4,9	73,4	1 076
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	743	4,7	73,4	1 070
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	747	4,9	73,7	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,4	73,7	1 068
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	745	5,6	73,6	1 068
	Juillet	570	3,14	4,79	91,1	132,4	744	5,4	73,1	1 066
	Août	570	3,14	4,79	91,3	132,2	741	5,3	72,6	1 063
	Septembre	570	3,14	4,79	91,5	132,3	740	5,4	72,4	1 072
	Octobre	570	3,14	4,79	91,5	132,8	744	5,3	72,6	1 072
	Novembre	570	3,14	4,79	91,6	131,9	745	5,2	72,5	1 065
	Décembre	570	3,14	4,79	91,6	131,1	748	4,8	72,3	1 058
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,8	72,3	1 056
	Février	567	2,89	4,74		131,6	754	4,8	72,7	1 060
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

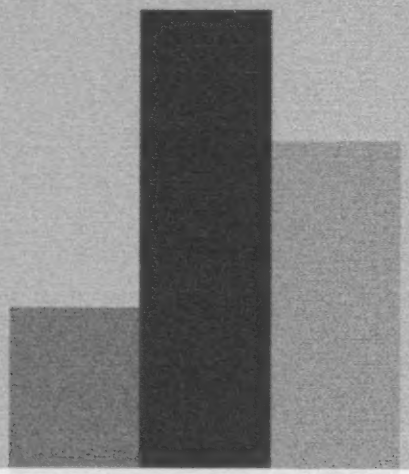
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64173_2015_M03